

PODER ESPECIAL

XXXXXXXXX XXXXXXX, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado(a) con cedula de ciudadanía numero _____ expedida _____, por medio del presente confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la señor(a) xxxxxxxx xxxxxxx, mayor de edad, identificado(a) con cedula de ciudadanía numero _____, para que en mi nombre y representación proceda a la venta del predio ubicado _____ de la ciudad de _____, con matricula inmobiliaria _____ y cedula catastral _____ y adquirido mediante escritura publica numero _____ de fecha _____ de la Notaria _____ de circulo de _____.

Manifiesto que de conformidad a la ley 258 de 17 de enero de 1996 el predio que se vende **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar.

A propósito del valor venta mi apoderado(a) queda facultada para hacer las declaraciones pertinentes a lo estipulado en el artículo 61 la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019.

Mi apoderado(a) queda facultado(a), para sustituir, para firmar la correspondiente escritura pública de compraventa, y de aclaración si a ello hubiese lugar.

Atentamente,

C.C.No. _____

Acepta,

C.C.No.