

## PODER ESPECIAL

XXXXXXXXX XXXXXXX, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado(a) con cedula de ciudadanía numero \_\_\_\_\_ expedida \_\_\_\_\_, por medio del presente confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la señor(a) xxxxxxxx xxxxxxx, mayor de edad, identificado(a) con cedula de ciudadanía numero \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación proceda a la venta del predio ubicado \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_, con matricula inmobiliaria \_\_\_\_\_ y cedula catastral \_\_\_\_\_ y adquirido mediante escritura publica numero \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de la Notaria \_\_\_\_\_ de circulo de \_\_\_\_\_.

Manifiesto que de conformidad a la ley 258 de 17 de enero de 1996 el predio que se vende **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar.

A propósito del valor venta mi apoderado(a) queda facultada para hacer las declaraciones pertinentes a lo estipulado en el artículo 61 la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019.

Mi apoderado(a) queda facultado(a), para sustituir, para firmar la correspondiente escritura pública de compraventa, y de aclaración si a ello hubiese lugar.

Atentamente,

\_\_\_\_\_

C.C.No. \_\_\_\_\_

Acepta,

---

C.C.No.