

## PODER ESPECIAL

XXXXXXXXX XXXXXXX, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado(a) con cedula de ciudadanía numero \_\_\_\_\_ expedida \_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_, por medio del presente confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la señor(a) xxxxxxxx xxxxxxx, mayor de edad, identificado(a) con cedula de ciudadanía numero \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación proceda a la compra del predio ubicado \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_, con matricula inmobiliaria \_\_\_\_\_ y cedula catastral \_\_\_\_\_.

Manifiesto que de conformidad a la ley 258 de 17 de enero de 1996, mi estado civil es \_\_\_\_\_ y que el predio que voy adquirir **NO ( ) SI ( )** lo voy a afectar a vivienda familiar.

A propósito del valor de la compraventa mi apoderado(a) queda facultado(a) para hacer las declaraciones pertinentes a lo estipulado en el articulo 61 la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019.

Mi apoderado(a) queda facultado(a), para sustituir, firmar la correspondiente escritura pública de compraventa, y de aclaración si a ello hubiese lugar.

Atentamente,

\_\_\_\_\_

C.C.No. \_\_\_\_\_

Acepta,

---

C.C.No.